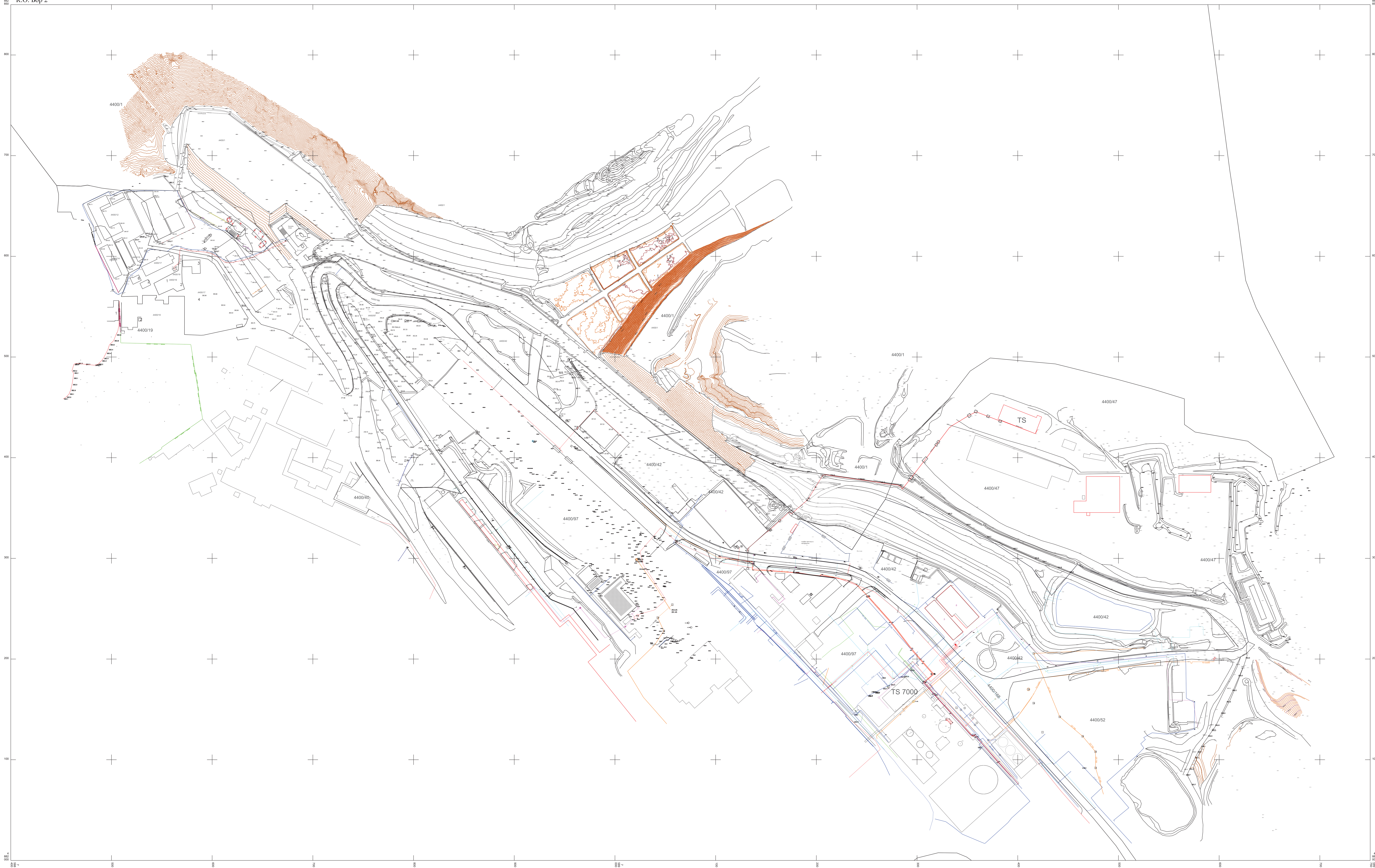




III DOKUMENTACIJA

- Overen katastarsko-topografski plan
 - Informacija o lokaciji
 - Uslovi i podaci nadležnih institucija:
 - Ministarstvo zaštite životne sredine, broj 001348097 2026 od 24.3.2026. godine,
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Boru, 07.9.1 broj 217-1721/26 od 9.3.2026. godine,
 - Ministarstvo rudarstva i energetike, broj 001204579 2026 14820 000 000 016 012 od 19. maja 2026. godine,
 - Elektromreža Srbije AD, broj 130-00-UTD-003-300/2026-002 od 30.3.2026. godine,
 - Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak ED Zaječar, broj 2581200-Д.10.08-107054/3-2026 od 11.3.2026. godine,
 - Telekom Srbija AD, Direkcija za tehniku Niš, broj Д211-110386/2-2026 od 18.3.2026. godine,
 - Zavod za zaštitu prirode Srbije, 03 broj 021-895/4 od 31.3.2026. godine,
 - JVP Srbija Vode, VPC Sava - Dunav, broj 3099/1 od 23.4.2026. godine,
 - Gradska uprava Grada Bora, Odeljenje za privredu i društvene delatnosti, Odsek za privredu, Kancelarija za zaštitu životne sredine, broj 501-28/2026-III-02 od 2.4.2026. godine,
 - JKP Vodovod Bor, broj 751/2 od 12.3.2026. godine.
-





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број:2520/2025-05

Датум: 18.07.2025. године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, 19210 Бор, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 93/23), члана 53а, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор“ број 2/14), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 4400/1, 4400/13, 4400/42, 4400/95, 4400/168 све
КО Бор II, Бор

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе утврђивања могућности изградње објекта, односно објекта за складиштење хемикалија потребних у погонима ТИР-а, као и за привремено складиштење искоришћених хемикалија.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом града Бора („Службени лист града Бора“ број 02/14);

Увидом у важећу планску документацију, предметни обухват налази се у планираном обухвату привредних зона – зона предвиђених за рударске активности.

Заштита од удеса: Основне мере управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту; ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.) успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;

- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- при транспорту опасних материја дуж коридора смањењем опасности од удеса;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање редионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређења у ЕХ заштити;
- мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.
- усклађивање прописа из области заштите од удеса, са прописима ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- едукација свих оних који учествују у систему управљања ризиком.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документ, представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

У складу са одредбама члана 133. став 2. надлежни орган – министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката и то:

- 4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван

експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;

4а) севесо постројења и севесо комплекса;

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или физичко – хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

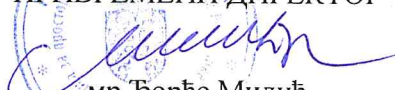
11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и складишта опасног отпада и/или депоније за одлагање опасног отпада;

С тим у вези, напомињемо да је потребно претходно **утврдити начин коришћења објекта планираног за изградњу** на предметној локацији која би уједно била и предмет израде урбанистичког пројекта и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, усмерити се на врсту објеката која се гради. Из тог разлога, **потребно је детаљније дефинисати начин складиштења опасног или неопасног отпада, начин депоновања и одлагања, односно складиштења истог, као и врсте хемикалија које ће бити предмет претходно наведеног.**

У складу са одредбама члана 60. став 1. Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се може израдити када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

У складу са одредбама члана 61. став 2. Закона о планирању и изградњи, урбанистичким пројектом се може прецизно дефинисати начин коришћења земљишта – извршити прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а све у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Доставити:

- SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, 19210 Бор, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001348097 2026

Датум: 24.03.2026.

Немањина 22-26

Београд

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

Ђорђа Вајферта 29
Бор

Предмет: Услови за потребу израде Урбанистичког пројекта и техничке документације

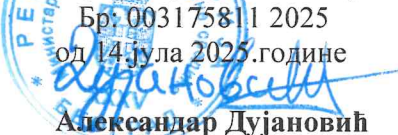
Дописом бр. 1473 од 05.03.2026. обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за давање услова и података од значаја за израду **Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације.** Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације. За планску документацију просторног плана општине Бор је урађена стратешка процена утицаја са датим мерама за смањење негативних утицаја на животну средину, уколико је утврђено да може бити значајних негативних утицаја на животну средину услед њене имплементације. Наведене мере треба применити при изради Урбанистичког пројекта.
- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу документа Извештај о безбедности и Обавештење води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијских удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштене опасне материје („домин ефект“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и

постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34. став 1. тачка 26. Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима се производи или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром на то да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде урбанистичких пројекта није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације буду усаглашене са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
Бр: 003175811 2025
од 14.јула 2025.године

Александар Дујановић

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.9.1 број 217-1721/26
Дана: 09.03.2026. године
Бор
/СП/
(030)455157

SERBIA ZIJIN COPPER DOO

ул. Ђорђа Вајферта број 29
Бор

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш Захтев број 1471 од 15.03.2026. године.

Горе наведеним актом обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Бору, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п.бр. 4400/1, 4400/13 Ко Бор II и интерне саобраћајнице на к.п.бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

С тим у вези, у складу са одредбама чл.29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Бору издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, бр.81/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.42/13, бр.50/13, бр.98/13, бр.132/14, бр.145/14, бр.83/18, бр. 31/19, бр. 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр 87/23), имајући у виду да плански документ и урбанистички пројекат не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Такође Вас обавештавамо да су израда Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у надлежности локалне самоуправе - Општине Неготин те се за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације код надлежних органа исте може остварити увид или затражити извод из наведених докумената, на које је ово Министарство дало сагласност.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Миодраг Марковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 001204579 2026 14820 000 000 016 012

Датум: 19. мај 2026. године

Београд

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

Улица Ђорђа Вајферта 29
19210 Бор

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 1472 од 05. марта 2026. године, којим сте нам упутили захтев за издавање услова и подака од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације, а у складу са делокругом рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јемчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 - Енергетску дозволу;
 - Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо указујемо да је Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II и техничке документације потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:
 - Закон о гасу („Службени гласник РС”, број 109/25);
 - Закон о нафти („Службени гласник РС”, број 109/25);

- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Потребно је да обрађивач плана евентуалне допунске услове затражи од ЈП Србијас и оператора транспортног и дистрибутивног система природног гаса који обављају делатност на том подручју.

➤ Са аспекта делокруга рада Сектора за електроенергетику, након разматрања Идејног решења за изградњу магацина за складиштење опасних материја - хемикалија и интерне саобраћајнице у комплексу Serbia Zijin Copper d.o.o. Bor, на к.п. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор, Бор, као и података и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-300/2026-002 од 30.03.2026. године, података и услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Зајечар, акт број: 2581200-Д.10.08.-107054/3-26 од 11.03.2026. године (у прилогу акта број: 2581200-Д.08.01.-107054/4-26 од 19.05.2026. године), и података АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.9834/72-26 од 25.03.2026. године, Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног Урбанистичког пројекта:

- Придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25-др. закони) и техничких норматива у области електроенергетике;
- Уважити тачку 3. из акта АД Електромрежа Србије Београд, број: 130-00-UTD-003-300/2026-002 од 30.03.2026. године (у прилогу).

➤ Са становишта Сектора геологију и рударство имамо следеће напомене:

1. На простору који је обухваћен предметним планом, налази се следеће експлоатационо поље:

- Локалитет Велики Кривељ, сировина: бакар, координате експлоатационог поља:

Edit Sketch Properties			
✕ Z M Finish Sketch			
#	X	Y	
☐ 0	7588876.000	4882244.000	
☐ 1	7588000.000	4882000.000	
☐ 2	7586750.000	4882400.000	
☐ 3	7586200.000	4883400.000	
☐ 4	7586330.000	4884530.000	
☐ 5	7588000.000	4885500.000	
☐ 6	7588000.000	4886500.000	
☐ 7	7588000.000	4888500.000	
☐ 8	7588654.000	4889466.000	
☐ 9	7589077.000	4888956.000	
☐ 10	7589560.000	4888706.000	
☐ 11	7589815.000	4888643.000	
☐ 12	7590125.000	4888498.000	
☐ 13	7590307.000	4888387.000	
☐ 14	7590464.000	4888132.000	
☐ 15	7590462.000	4887891.000	
☐ 16	7590431.000	4887852.000	
☐ 17	7590472.000	4887626.000	
☐ 18	7590795.000	4887348.000	
☐ 19	7593000.000	4885000.000	
☐ 20	7594000.000	4884000.000	
☐ 21	7594000.000	4882250.000	
☐ 22	7591680.000	4882235.000	
☐ 23	7592465.000	4881470.000	
☐ 24	7590730.000	4880110.000	
☐ 25	7588900.000	4880600.000	

С поштовањем,



П.О. бр. 002804452/2025 од 13.08.2025. године

Прилог: као у тексту

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-300/2026-002

Датум: 30.03.2026

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, и техничке документације

На основу вашег захтева број 001204579 2026 14820 000 000 016 012 од 17.03.2026. године, који је код нас заведен дана 18.03.2025. године, под бројем СЕВВ-19241 и достављене документације (ситуација у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата предметног урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата предметног урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Анђели Јокановић на тел. 011/3957-163 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива





AAE6067323217923

ПР-ЕНГ-01.19/01
8.95

Огранак Електродистрибуција Зајечар
Трг ослобођења 37, Зајечар

Наш број: 2581200-Д.10.08-107054 / 3 -2026

Srbia Zijin Copper doo Bor

Ваш број: 1469/2 од 05.03.2026.

Бор

Датум: 11.03.2026.

Ђорђа Вајферта 29

ПРЕДМЕТ Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II

Поводом Вашег захтева број 1469/2 од 05.03.2026. године, поднетог за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на к.п. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, дајемо следеће податке:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом, према информацијама из надлежног погона, нема електродистрибутивних објеката у надлежности Огранка Електродистрибуција Зајечар. Подацима о енергетским инсталацијама Zijin-а не располажемо.

Напајање магацина за складиштење хемикалија електричном енергијом биће изведено са унутрашњих инсталација рударског комплекса, иза места разграничења електродистрибутивног система и инсталација корисника.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће (по потреби) прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обрадили,

Директор огранка
Електродистрибуција Зајечар

Лидија Милановић, дипл.ел.инж. *L. Milanovic*

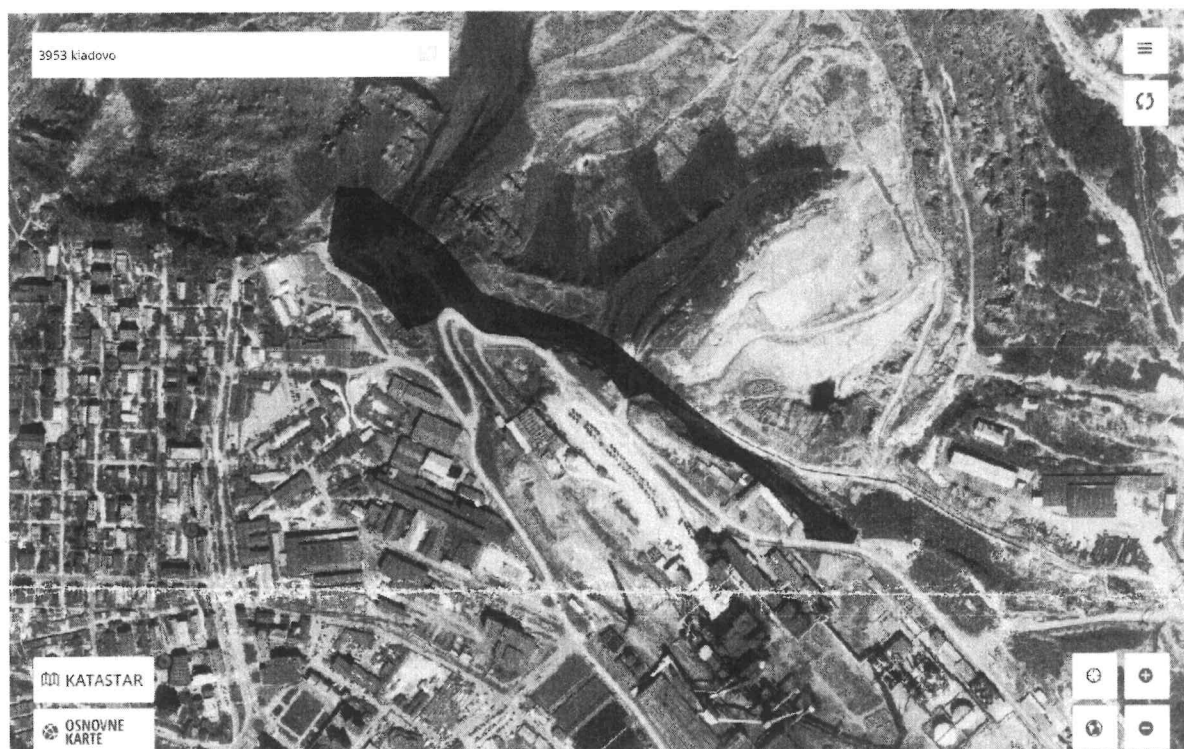
Саша Стојанчев, дипл.ел.инж. *S. Stojanчев*



мр Ненад Николић, дипл.ек.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сл. За енергетику
- Погону Бор
- архиви



Позиција обухвата УП

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-110386/2-2026

ДАТУМ: 18.03.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А



Б.Ђ.

На захтев „SERBIJA ZIJIN COPPER“ doo из Бора, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на КП бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор 2 у кругу погона SERBIJA ZIJIN COPPER

- На предметном подручју **нема** подземне Телеком-ове инфраструктуре.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон:

Бојана Ђорђевић 030/433131, 064/654-21-19

Горан Међедовић 030/432151, 064/654-21-02

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23- УС), решавајући по захтеву од 9.3.2026. године предузећа „Serbia Zijin Copper doo Bor”, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2, град Бор, Завод за заштиту природе Србије, дана 31.3.2026. године, под 03 Бр. 021-895/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1, и 4400/42 у КО Бор 2, град Бор, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите на основу Закона о заштити природе.
2. Предметна локација се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити Просторним Планом града Бора („Службени лист града Бора”, број 02/14);
- 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
- 3) Не планирати изградњу објекта који може угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 5) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) морају бити изоловани и непропусни. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;

- 6) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 8) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 9) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- 10) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 11) Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација;
- 12) Урбанистичким пројектом предвидети одговарајући манипулативни и паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 13) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- 14) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;
- 15) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
- 16) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

- 17) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
- 18) Предвидети да се управљање опасним материјама на предметној локацији врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролним мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса.
- 19) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и боравка радника у зони градилишту складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 1 09/25);
- 20) Предвидети да управљање абалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- 21) Пројектом планирати да се складиштење опасних материја мора вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима, капацитетима и стандардима, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 95/24);
- 22) Предвидети да се опасне материје складиште у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање;
- 23) Планирати да уколико се неке материје складиште на отвореном складишту морају бити заштићене од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривене одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
- 24) Предвидети да се опасан отпад складишти на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладишћеном опасног отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало. Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- 25) Пројектом дефинисати да се паковање и обележавање врши на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање се врши посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Неопходно је да амбалажа буде обележена видљиво и јасно;
- 26) Магацин мора бити под сталним надзором и обебеђен тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
- 27) Предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 6/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 28) Предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
- 29) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно

члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Врста радова обавезује носиоца Пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), с тим у вези потребно је прибавити мишљење надлежног органа.
8. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Предузеће „Serbia Zijin Copper doo Bor”, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, обратило се са захтевом, број 1468 од 5.3.2026. године, Заводу за заштиту природе Србије, заведеним под 03 Бр. 021-895/1 од 9.3.2026. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија на кат. парц. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор 2 и интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2, град Бор.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на предметном простору (Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број: 2520/2025-05 од 18.07.2025. године);
- Идејно решење бр. 0428/25-ИДР-0 Рев.0, Београд јануар 2026. године;
- Графичка документација.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на предметној локацији планира израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење опасних материја – хемикалија и интерне саобраћајнице. Магацин је предвиђен за пријем, складиштење и издавање хемикалија потребних за производњу у погонима ТИР-а, као и за привремено складиштење искоришћених хемикалија насталих кроз процес производње. Планирана саобраћајница је смештена у северозападном делу комплекса уз ивицу постојећег копа и на почетку и на крају се прикључује на постојећу интерну саобраћајницу комплекса.

Увидом у важећи плански документ, предметна локација се налази у планираном обухвату привредних зона – зона предвиђених за рударске активности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3099/1

Датум: 23.04.2026.

ВЖ

Serbia Zijin Cooper d.o.o. Бор

ул. Ђорђа Вајферта бр.29
19210 Бор

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

ВЕЗА: Ваш број: 1470 од 05.03.2026. године
Наш број: 3099 од 10.03.2026. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II.

Стратешка документа:

- Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) са изменама и допунама;
- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Планска документа:

- Просторни план општине Бор ("Сл. лист града Бора" бр. 02/14);

Остала обавезујућа документа:

- Оперативни план одбране од поплава за воде II реда на територији града Бор за 2026.годину („Сл.лист града Бора“ бр. 05/26);
- Оперативни план одбране од поплава за 2026.годину ("Службени гласник РС" број 117/25);
- Општи план за одбрану од поплава ("Службени гласник РС" број 70/25);

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном простору је Борска (Бела) река, водна јединица "Тимок-Зајечар", део подслива реке Тимок, водно подручје Дунав.

Борска река и река Тимок су према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда сврстана под 2. Остали водотоци 1) природни водотоци, док је река Дунав сврстана под 1. Међудржавне воде 1) природни водотоци, („Сл. гласник РС“ бр. 83/10).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 72/23-31) Борска река је дефинисана под бројем 91, назив водног Борска река од узводно од ушћа Кривељске реке, шифра водног тела BELK_2.

1.3 Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 2520/2025-5 од 18.07.2025. године, издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- Идејно решење 0428/25 - ИДР - Магацин за складиштење опасних материја – хемикалија и интерна саобраћајница у комплексу Србија Zijin Copper d.o.o. Бор, на к.п. 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор II, Бор, израђен од стране *Ludan Enineering d.o.o.* Београд, Савски венац, Београд, јануар 2026.године и то:
 - 0428/25 ИДР – 0 - Главна свеска;
 - 0428/25 ИДР – 1 – Пројекат архитектуре;
 - 0428/25 ИДР – 2/2 - Пројекат саобраћајница;
 - 0428/25 ИДР – Е2- Прилог 10, Идејно решење за објекте за које се прибављају водни услови;
 - 0428/25 ИДР – Е1 - Прилог 11, Идејно решење заштите од пожара уз захтев за добијање одобрења за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија;
 - Графички прилози 1 и 2 *Урбанистички пројекат за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија у Бору, К.П. бр. 4400/1, 4400/13 КО Бор II и интерне саобраћајнице на К.П. бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор II, у размери 1:100;*
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране GeoEXPERT d.o.o., Суботица.

Урбанистички пројекат према поднетом захтеву обухвата катастарске парцеле број 4400/1, 4400/13 и 440/42 КО Бор II. Према достављеној Информацији о локацији све предметне парцеле обухваћене су Просторним планом града Бора ("Службени лист града Бора" бр. 02/14), привредна зона – зона за рударске активности.

2. Постојеће стање

У катастру непокретности као имаоц права на предметним парцелама, уписан је SERBIA ZIJIN COPPER d.o.o. Бор.

Предметна катастарска парцела број 4400/1 КО Бор II, је у катастру непокретности уписана као остало земљиште, површински коп, површине 1.127.152 m².

Са парцеле број 4400/13 уклоњени су објекти: зграда техничких услуга, зграда техничких услуга – радионица, зграда пословних услуга и помоћна зграда-магацин. Процес брисања у катастру непокретности је у току.

3. Планирано решење

Предвиђена локација магацина налази се на крајњем северозападном делу комплекса и обухвата катастарске парцеле 4400/1, 4400/13 и 4400/42 КО Бор II, Бор.

Урбанистичким пројектом предвиђено је формирање нових парцела:

- ГП 1 – 17.089 m² - магацин хемикалија - од дела К.П. бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор II,

- ГП 2 - 13.848 m² - део нове саобраћајнице - само од дела К.П. бр 4400/1 КО Бор II. Други део нове саобраћајнице се не парцелише - биће унутар К.П. бр 4400/42 КО Бор II, која остаје непромењена.

Објекат Магацина позициониран је на крајњем северозападном делу комплекса оријентисан подужном осом у правцу северозапад-југоисток. Пројектован је као приземни објекат, компактног корпуса и двоводног крова благог нагиба. Габарит објекта је правоугаоне основе, димензија 100 x 30,30m.

Приступ комплексу обезбеђен је преко двосмерног колског прикључка, који има по једну траку за улаз и једну за излаз возила. Омогућено је несметано одвијање саобраћаја, без задржавања возила приликом укрштања. Овај колски прикључак се функционално надовезује на пројектовану **интерну саобраћајницу**. Саобраћај око складишта решен је кружним кретањем возила око објекта, једносмерном сервисном саобраћајницом са које се приступа претоварним платоима. Ова саобраћајница представља и противпожарни пут.

Објекат ће бити ограђен са једном улазно/излазном капијом и закључан изузев у периоду кад се врши пријем или издавање хемикалија. Приступ ће имати само овлашћена лица уз коришћење личне заштитне опреме. Магацин је намењен за складиштење опасних хемикалија, у чврстом и течном стању, које се користе у процесима производње Топионице Serbia Zijin Corper доо Бор у оригиналној, фабрички затвореној амбалажи.

Просторна организација обухвата формирање 6 засебних целина, пет просторија за складиштење хемикалија и пратећи административни блок за раднике. На основу физичко-хемијских својстава хемикалија, њихове компатибилности и захтева у погледу складиштења, материје су распоређене у пет одвојених просторија, и то:

- 1 Просторија за соли – за чврсте материје које претежно чине различите соли, и то 1a – Остава и 1b – Просторија за одржавање;
- 2 Просторија за незапаљиве материје – за хемикалије које нису запаљиве, али могу бити корозивне, токсичне или опасне по здравље људи и животну средину;
- 3 Просторија за запаљиве и гориве материје – за запаљиве течности и чврсте материје које се лако пале;
- 4 Просторија за сумпор-диоксид (SO₂) – намењена складиштењу утечњеног гаса у боцама под притиском, као и празних боца;
- 5 Просторија за отпад – за привремено складиштење опасног хемијског отпада: отпадно уље (13 02 08*), отпадни катализатор са ванадијум пентоксидом (16 08 02*) и отпадне хемикалије (очекује се комбинација следећих индексних бројева 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 08*) и до предаје овлашћеном оператеру;
- 6 Административни блок (евиденција, контрола и надзор, исл.)

Складиштење хемикалија врши се без претакања, одмеравања или било каквог отварања паковања, а хемикалије се издају искључиво у паковањима у којима су и примљене. Опасан отпад се на локацију допрема упакован и прописно обележен. Безбедносни лист је обавезан документ за сваку хемикалију која је класификована као опасна и мора бити одштампан и постављен на видно место, тако да је лако доступан у сваком тренутку. За отпадне материје је обавезно поседовање документа о испитивану отпада (карактеризација).

Манипулација у оквиру радних активности унутар и око складишта одвија се виљушкарима одговарајућих габарита и носивости. Допрема и отпрема већих количина вршиће се камионима за које је предвиђен простор за паркирање.

За течне материје је предвиђено постављање на мобилне танкване као примарни вид заштите од просипања у случају акцидента у једном висинском реду изузев хемикалија које су паковане у амбалажу мање запремине и које се допремају спаковане у више редова. Као

секундарни вид заштите од евентуалног просипања течности, предвиђа се прикупљање течности са пода објекта путем канала у подземну посуду постављену ван објекта. Примарну реакцију у случају да се хемикалија проспе по поду представља локализација цурења и прикупљање одговарајућим адсорпционим средством. Ка подземној посуди се очекује отицање значајно разблажене хемикалије настале прањем контаминираног дела пода. У случају близине канала и недовољно брзе реакције на акцидент и концентроване хемикалије могу доспети у инсталацију за прикупљање течности из објекта. Прикупљено адсорпционо средство је опасан отпад с којим се поступа у складу са прописима о управљању опасним отпадом. У светлу горе реченог је у зонама са течним хемикалијама неопходно поставити довољне количине адсорпционих средстава.

За чврсте се предвиђа слагање у до два висинска реда (тј. две палете једна на другу) у зависности од потреба.

У редовним радним условима не очекује се генерисање отпада изузев комуналног. Извесне количине опасног отпада се могу очекивати уколико дође до оштећења амбалаже у коју је хемикалија упакована или танкване у коју је исцурела течност приликом оштећења амбалаже. У таквим ситуацијама се може генерисати отпадна вода настала прањем контаминираног дела пода и активацијом сигурносног туша и испиралице за очи. Отпадна вода се генерише и у случају потребе за хигијенским прањем.

Предвиђене су све неопходне инсталације: хидротехничке, електроенергетске, машинске, инсталације за откривање и дојаву пожара, инсталације детекције гасова.

Хидротехничке инсталације обухватају: санитарну водоводну мрежу, хидрантску водоводну мрежу, санитарно-фекалну канализацију, атмосферску канализацију и акцидентну канализацију.

- *Санитарна водоводна мрежа* – планирано је прикључење на градску водоводну мрежу која се налази на К.П.бр. 131/1 К.О. Бор I. На месту прикључка извешће се нови водомерни шахт, у складу са условима Борског водовода. Након водомерног шахта цевовод ће се изградити све до предметног објекта и то у дужини од око 540 метара. Санитарном водом снабдевање се чајна кухиња и тоалети у административном блоку.
- *Хидрантска водоводна мрежа* - планирано је прикључење на интерну хидрантску мрежу у комплексу Топионице, на К.П.бр. 4400/95 К.О. Бор II. Предвиђено је 6 спољашњих хидраната. Унутар објекта биће предвиђени зидни хидранти. Укупан капацитет хидрантске мреже износи 20 l/s, од тога 15 l/s за спољашњу хидрантску мрежу и 5 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу.
- *Санитарно фекална канализација* - Санитарно-фекална канализација прикупљаће отпадну воду из административног блока. Ове отпадне воде сакупљаће се у водонепропусној септичној јами која ће се по потреби празнити акредитовано предузеће за ову врсту послова. Септичка јама, запремине 10m³, предвиђена је у зеленој површини уз приступну саобраћајницу, непосредно уз објекат.
- *Атмосферска канализација* - атмосферске воде са новопројектоване саобраћајнице и са крова предметног објекта, пошто се на крову могу наћи прашкасте честице као последица рада Топионице прикупљаће се помоћу армирано-бетонских сливника или префабрикованих линијских канала. Са крова објекта вода ће се прикупљати системом хоризонталних и вертикалних олука. На местима промене правца цевовода или на деоницама дужим од 50m предвиђени су армирано-бетонски ревизиони шахтови. Прикупљена вода одводиће се у постојећу атмосферску канализацију комплекса, која гравитира у постројење за третман атмосферских отпадних вода са целог комплекса Топионице.

- *Акцидентна канализација* - У предметном објекту предвиђени су дренажни канали за прикупљање и одвођење евентуално издвојених течних отпадних материја из ускладиштеног материјала, отпадних вода у случају прања подова или у случају коришћења сигурносног туша. У свакој просторији предвиђен је по један канал и сигурносни туш услед чијег коришћења, настала отпадна вода ће се одводити у акцидентну канализацију.

У случају акцидента предвиђено је да се опасан отпад прикупља апсорпционим средством након чега ће се извршити прање пода. Отпадна вода од прања пода усмерава се у подне канале.

Прикупљена течност одводиће се системом спољашње канализације у водонепропусни резервоар запремине 10m³. Резервоар ће се поставити унутар подземног водонепропусног армирано-бетонског шахта који има капацитет да прихвати сав течни отпад из резервоара уколико дође до његовог оштећења/цурења.

Осим магацина, предмет пројекта је и *интерна саобраћајница*. На почетку трасе пројектована саобраћајница се уклапа на постојећи бетонски плато, преко кога је повезана са интерном мрежом саобраћајница у оквиру комплекса, док се на свом завршетку прикључује на постојећу интерну саобраћајницу. Траса је позиционирана у северозападном делу комплекса, уз ивицу постојећег рударског копа. Са пројектоване интерне саобраћајнице обезбеђује се приступ планираном магацину за складиштење хемикалија.

Саобраћајница је оквирне дужине 555m, планирана за двосмерни саобраћај, са коловозом ширине 9m (две возне траке од по 4.5m) и једностраним тротоаром од 2m. Саобраћајне површине око планираног Магацина опасних материја, биће у даљој разради техничке документације, обрађене у пројекту саобраћајница. Постојећи бетонски плато на који се ова саобраћајница прикључује представља саобраћајну површину, преко које се остварује веза са постојећом интерном саобраћајницом у комплексу.

Одводњавање коловоза и тротоара, биће решено попречним и подужним нагибима, са одвођењем воде до реципијента – линијских канала и сливника.

4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

4.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

4.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

- 4.4. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објеката предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;
- 4.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;
- 4.6. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 4.7. Дефинисати технологију извођења претходних и земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 4.8. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 4.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 4.10. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, решити прикључивањем на јавни водовод, према условима надлежног комуналног предузећа;
- 4.11. Водоснабдевање хидрантске мреже извршити прикључењем на постојећу интерну хидрантску мрежу комплекса Топионице;
- 4.12. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске воде, санитарно – фекалне отпадне воде и евентуалне акцидентне отпадне воде;
- 4.13. Санитарно – фекалне отпадне воде евакуисати и прихватити посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме потребног капацитета. Током експлоатације, по потреби, исту празнити ангажовањем акредитованог предузећа;
- 4.14. Атмосферске воде са кровних површина, саобраћајница, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања површина прикупити посебним канализационим системом и спровести их до постројења за третман атмосферских отпадних вода са комплекса Топионице;
- 4.15. Евентуалне акцидентне отпадне воде прикупити посебним системом канала и спровести их до водонепропусног резервоара. Резервоар мора бити прописно димензионисан и постављен унутар водонепропусног шахта – танкване. Током експлоатације, по потреби, исту празнити ангажовањем акредитованог предузећа;
- 4.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.17. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје и постројења, са дефинисаним изливом у реципијент;
- 4.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 28/14);

4.19. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада који може настати, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др.закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС", број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

4.20. Транспорт опасних материја/хемикалија организовати у складу са Законом о транспорту опасне робе („Сл.гласник РС“, број 104/16, 83/18, 95/18-др.закон и 10/19 – др.закон) и осталих важећих прописа;

4.21. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

4.22. Уколико се промени намена магацина, односно ако се покрене производња у којој ће се појавити технолошке отпадне воде, неопходно је исходovati посебна водна акта;

4.23. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

Република Србија
ГРАД БОР
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БОРА
Одељење за привреду и друштвене делатности
Одсек за привреду
Канцеларија за заштиту животне средине
Број 501- 28/2026-III-02
02.04.2026.год.
Б О Р

SERBIA ZIJIN COPPER BOR
Ул. Ђорђа Вајферта 29, Бор

Предмет: Одговор на захтев бр. 501-28/2026-III-02 од 06.03.2026. године за издавање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п 4400/1 и 4400/42 КО Бор II

Поштовани,

Увидом у документацију коју сте доставили овом органу, а у складу са законским одредбама које се односе на управљање хемикалијама и отпадом, достављамо вам следеће податке који су од значаја за потребе изградње магацина за складиштење хемикалија на к.п 4400/1 и 4400/42 КО Бор II:

Члановима 63 - 72. **Закона о хемикалијама** („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015), дефинишу се услови издавања дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија, као и надлежности за издавање истих.

У Републици Србији, дозвола за складиштење је уско повезана са дозволом за обављање делатности промета или коришћења нарочито опасних хемикалија.

Дозвола за складиштење хемикалија, посебно нарочито опасних, издаје се правним лицима и предузетницима у складу са наведеним законом. Овај процес укључује подношење захтева Министарству заштите животне средине или локалној самоуправи, обезбеђивање техничких услова за складиштење, вођење евиденције и одговорно лице

Дозволу за промет издаје Министарство, док дозволу за коришћење (складиштење за потребе производње) издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, на основу члана 67. Закона.

Правилник о дозволама за обављање делатности промета, односно дозволама за коришћење нарочито опасних хемикалија ("Службени гласник РС", бр. 6 од 27. јануара

Транспорт опасног терета/робе се обавља у складу са Законом о транспорту **опасне** робе.

Дозволе за управљање опасним отпадом издаје Министарство заштите животне средине у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) и подзаконским актима.

У достављеној документацији је потребно ажурирати законску регулативу из области заштите животне средине.

С поштовањем,



Саветник

Љиљана Марковић Луковић
Љиљана Марковић Луковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" БОР

Број: 751/2

12. 03. 2026. године

Бор

Јавно комунално предузеће "Водовод" у Бору поступајући по Захтеву који су поднео инвеститор ZIJIN COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр.29 из Бора, ПИБ 100570195, МБ 07130562

Издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за израду урбаностичког пројекта и техничке документације

ДАЈУ СЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ подносиоцима Захтева, инвеститору ZIJIN COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр.29 из Бора, ПИБ 100570195, МБ 07130562, за изградњу магацина за складиштење хемикалија на КП бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор 2, и интерне саобраћајнице на КП бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2 у Бору, као и техничке документације и то:

1. Прикључак на водоводну мрежу: Можете користити постојеће прикључке и ваше интерне инсталације у које ми немамо увид. Проширења капацитета воде нису могућа.

2. Прикључак на фекалну канализациону мрежу: Постојећи прикључак.

3. Остали услови:

3.1. Технички услови важе годину дана од дана издавања

3.2. Технички услови се издају ради израде техничке документације, издавања локацијских услова и израде урбаностичког пројекат за изградњу магацина за складиштење хемикалија на КП бр. 4400/1 и 4400/13 КО Бор 2, и интерне саобраћајнице на КП бр. 4400/1 и 4400/42 КО Бор 2 у Бору, као и техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити

3.3 ЈКП "Водовод" Бор можете контактирати за све врсте утврђивања и детектовања наших инсталација, које су у нашој надлежности.

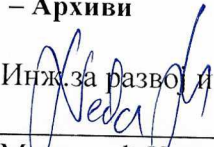
3.4. Преко инсталација ЈКП "Водовод" Бор се не сме градити.

Доставља се:

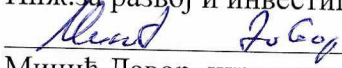
– Подносиоцу захтева

– Архиви

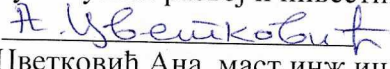
Инж. за развој и инвестиције


Митровић Неда, струк. инж. грађ.

Инж. за развој и инвестиције:

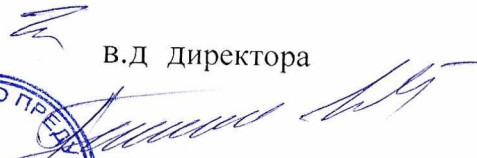

Минић Давор, инж. елек.

Рук. служ. за развој и инвестиције


Цветковић Ана, маст. инж. инд. мнг.

В.Д. Директора




Живорад Петровић, дипл. маш. инж.